



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2021

№ 543

О проекте межевания территории квартала 19 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 25.08.2020 № 2607 «О подготовке проекта межевания территории квартала 19 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 19 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 19 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Устьянцева
2275462
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.02.2021 № 543

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 19 в границах проекта планировки
территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой
отвода железной дороги, границей Первомайского района,
в Советском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 19 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	0,5417	Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 24	Раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением в измененных границах
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквар-	0,1618	Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город	Раздел исходного земельного участка с кадастровым номером

1	2	3	4	5
	тирные дома, индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома		Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рубиновая, з/у 20,	54:35:000000:308 с сохранением в измененных границах
ЗУ 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	0,1674	Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 20	Раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением в измененных границах
ЗУ 4	Образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения	0,5040	Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 18/1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091315:193 с сохранением в измененных границах
ЗУ 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	0,6735	Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Российская, з/у 16	Раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением в измененных границах
ЗУ 6	Коммунальное обслуживание (3.1) – водопроводы, канализация	0,0460	Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гнесиных, з/у 11а	Раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 54:35:091315:193 с сохранением в измененных границах

1	2	3	4	5
ЗУ 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - малоэтажные многоквартирные дома, индивидуальные гаражи, иные вспомогательные сооружения, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	0,6662	Российская Федерация. Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Труда, з/у 21	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением в измененных границах

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 19 в границах проекта
планировки территории, ограни-
ченной границей города Новоси-
бирска, полосой отвода железной
дороги, границей Первомайского
района, в Советском районе

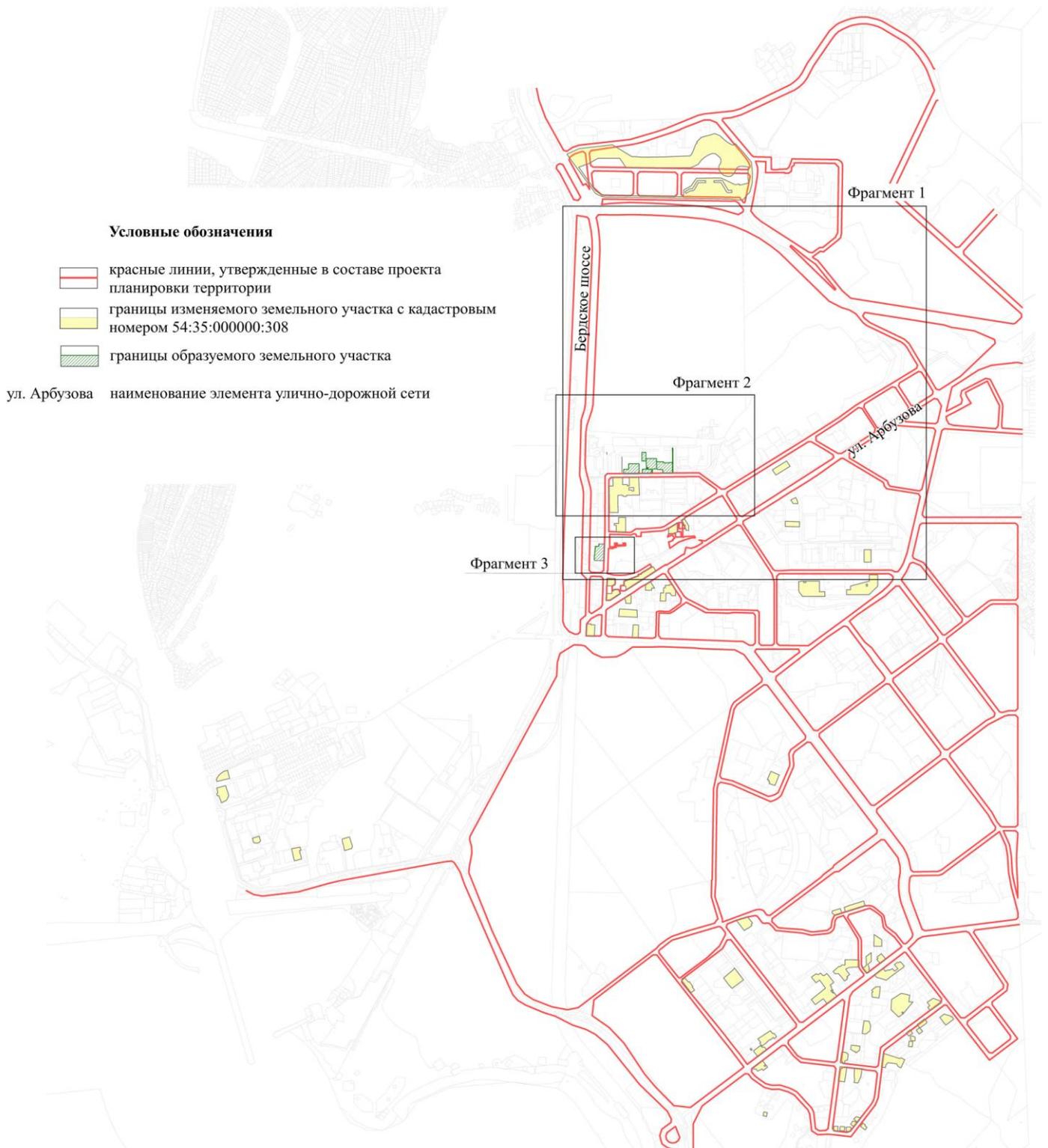
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	470784,83	4210199,49
2	470764,34	4210193,95
3	470518,21	4209783,36
4	470434,16	4209667,37
5	470284,42	4209429,47
6	469962,63	4208901,95
7	469963,73	4208879,49
8	470074,50	4208732,47
9	470075,07	4208119,19
10	470060,26	4208104,18
11	469676,24	4208099,09
12	469421,89	4208087,25
13	469407,59	4208071,75
14	469409,91	4208005,43
15	469425,42	4207990,97
16	469950,81	4208009,27
17	469978,82	4208006,27
18	470099,06	4207975,85
19	470141,08	4207971,36
20	470356,92	4207978,88
21	470403,33	4207987,32
22	470503,74	4208021,17
23	470543,39	4208028,81
24	471580,13	4208086,03
25	471644,88	4208084,34
26	471723,61	4208078,32
27	471775,08	4208069,78
28	471802,32	4208062,84
29	471821,01	4208078,34

1	2	3
30	471818,49	4208192,75
31	471819,55	4208297,72
32	471815,05	4208431,91
33	471805,82	4208578,72
34	471799,16	4208661,15
35	471786,35	4208778,83
36	471766,76	4208881,77
37	471737,13	4208976,47
38	471700,15	4209063,72
39	471651,45	4209152,24
40	471597,85	4209229,27
41	471552,07	4209285,65
42	471221,43	4209614,30
43	471178,89	4209696,30
44	471161,73	4209747,53
45	471135,43	4209791,77
46	471074,96	4209839,38
47	471055,56	4209863,26
48	470942,57	4210090,91
49	470933,65	4210103,74
50	470920,06	4210118,19
51	470903,98	4210130,90

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 19
в границах проекта планировки территории,
ограниченной границей города Новосибирска,
полосой отвода железной дороги, границей
Первомайского района, в Советском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



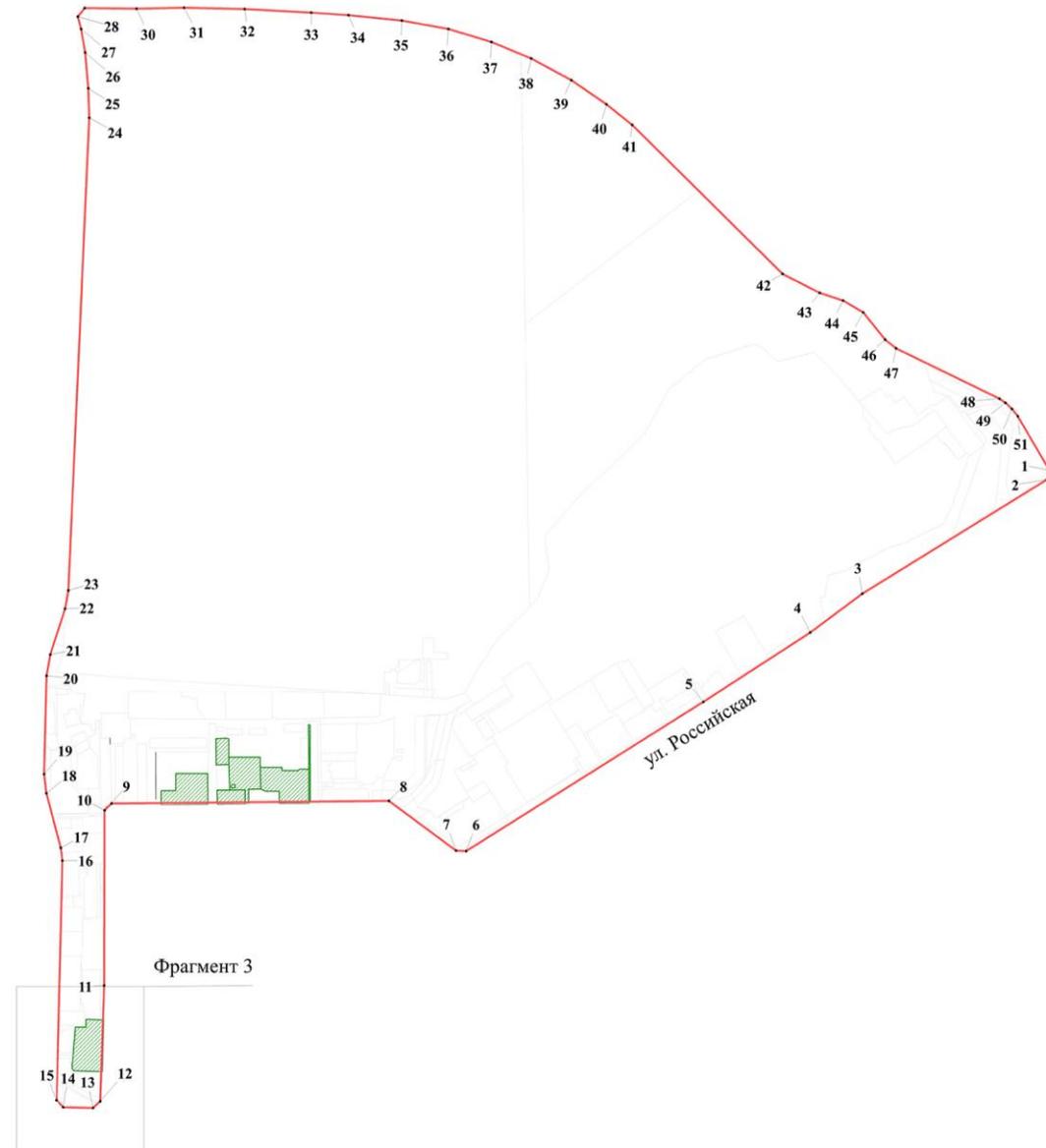
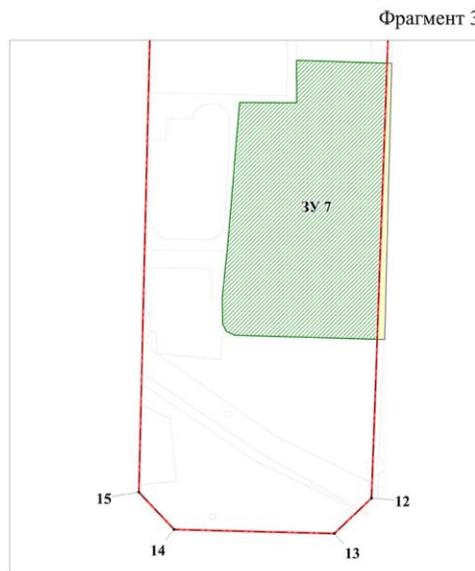
ФРАГМЕНТ 1

Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308
- ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка

ул. Российская наименование элемента улично-дорожной сети

• ¹ номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания





Условные обозначения

 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

 линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

 границы образуемого земельного участка

 границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:091315:193

 границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308

 ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка
ул. Российская наименование элемента улично-дорожной сети